

Uchwała Nr 265/GN/2014

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 5 sierpnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości lokalową nr 5, usytuowaną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 23, położonym w Trzciance, gm. Kuślin, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowej obowiązuje do dnia 15 marca 2015r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc

2. Rafał Mroczkiewicz

3. Edwin Pigla

4. Ireneusz Skorupa

Grzegorz Doróżalski
radca prawny
Pz/1201

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	KW Nr PO1N/00034412/0 Działka nr 119/12	0,0673 ha	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 23 o powierzchni użytkowej 56,19 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi : schowkiem o powierzchni 5,76 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 6195/36281	tereny zabudowy mieszkaniowej	77 306,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 sierpnia 2014r.

UWAGI:

Przy sprzedaży lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości.

Uzasadnienie Uchwały Nr 265/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 5 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 23 wybudowanym ponad sto lat temu. Koszt utrzymania budynku, w tym również zbywanego lokalu w należyтым stanie z uwagi na konieczność przeprowadzania bieżących remontów jest bardzo wysoki. Ponadto do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokal o takiej funkcji jest Powiatowi zbędny.

Najemca z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony złożył wniosek o nabycie zajmowanej nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy powołanej wyżej nieruchomość lokalowa jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rada Powiatu Nowotomyskiego wyraziła zgodę na zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński