

Uchwała Nr 264/GN/2014

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 5 sierpnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości lokalową nr 4, usytuowaną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 23, położonym w Trzciance, gm. Kuślin, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowej obowiązuje do dnia 17 marca 2015r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc

2. Rafał Mroczkiewicz

3. Edwin Pigla

4. Ireneusz Skorupa

Grzegorz Dorczalski
radca prawny
Pz 1201

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	KW Nr PO1N/00034412/0 Działka nr 119/12	0,0673 ha	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 23 o powierzchni użytkowej 43,71 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi : piwnicą, strychem i urządzoną na nim ubikacją o łącznej powierzchni 28,62 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 7233/36281	tereny zabudowy mieszkaniowej	50 350,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 sierpnia 2014r.

UWAGI:

Przy sprzedaży lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości.

Uzasadnienie Uchwały Nr 264/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 5 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4 przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 23 wybudowanym ponad sto lat temu. Koszt utrzymania budynku, w tym również zbywanego lokalu w należytym stanie z uwagi na konieczność przeprowadzania bieżących remontów jest bardzo wysoki. Ponadto do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokal o takiej funkcji jest Powiatowi zbędny.

Najemca z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony złożył wniosek o nabycie zajmowanej nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy powołanej wyżej nieruchomość lokalowa jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rada Powiatu Nowotomyskiego wyraziła zgodę na zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński