

Uchwała Nr 263/GN/2014
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 5 sierpnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości lokalową nr 4, usytuowaną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9, położonym w Trzciance, gm. Kuślin, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości lokalowej obowiązuje do dnia 17 marca 2015r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc

.....

2. Rafał Mroczkiewicz

.....

3. Edwin Pigla

.....

4. Ireneusz Skorupa

.....

Grzegorz Dorociński
radca prawny
Pz 4201

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej w zł
1.	KW Nr PO1N/00037006/2 Działka nr 232/2	0,1500 ha	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 9 o powierzchni użytkowej 31,20 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: strychem i pomieszczeniami w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni 31,33 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 146/1000	tereny zabudowy mieszkaniowej	38 105,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 sierpnia 2014r.

UWAGI:

Przy sprzedaży lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości.

Uzasadnienie Uchwały Nr 263/GN/2014 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 5 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4 przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 9 wybudowanym ponad sto lat temu. Koszt utrzymania budynków, w tym również zbywanego lokalu w należytym stanie z uwagi na konieczność przeprowadzania bieżących remontów jest bardzo wysoki. Ponadto do zadań własnych Powiatu Nowotomyskiego nie należą kwestie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zatem lokal o takiej funkcji jest Powiatowi zbędny.

Najemca z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony złożył wniosek o nabycie zajmowanej nieruchomości. W przypadku zbywania nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy powołanej wyżej nieruchomość lokalowa jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Rada Powiatu Nowotomyskiego wyraziła zgodę na zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński