

Uchwała Nr 261/GN/2014
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 22 lipca 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Starym Tomyślu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającą się z działek nr ewid. : 355/10, 355/11, 357/3, 362/7, 362/9 i 362/10 o łącznej powierzchni 7,8532 ha położoną we wsi Stary Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości zabudowanej obowiązuje do dnia 24 czerwca 2015r.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Rafał Mroczkiewicz

[Signature]

2. Edwin Pigla

[Signature]

3. Ireneusz Skorupa

[Signature]

Grzegorz Doróżalski
radca prawny
Pr 1201

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Starym Tomysłu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	KW PO1N/00042878/3	7,8532 ha		działki wchodzące w skład nieruchomości: • nr 355/10, 355/11, 362/10, 362/7 są zabudowane; • nr 357/3 i 362/9 są niezabudowane; • nr 355/11, 357/3 (część), 362/7, 362/9 i 362/10 wchodzą w skład parku dworskiego	3 900 000,00	195 000,00
	działka nr 355/10	0,3259 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 355/11	0,7299 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 357/3	0,9871 ha	tereny parku zabytkowego, tereny gruntów rolnych oraz łąk i pastwisk			
	działka nr 362/10	3,1454 ha	tereny parków zabytkowych oraz w części tereny usług,			
	działka nr 362/7	0,1610 ha	tereny usług			
	działka nr 362/9	2,5039 ha	tereny parku zabytkowego			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 lipca 2014r.

UWAGI:

1. Działki będące przedmiotem wykazu wchodzą w całości lub w części w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2011/A z dnia 8 sierpnia 1985r.
2. Na terenie działki nr 355/11 znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1079/A z dnia 18 kwietnia 1970r.
3. 50% obniżce z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podlega kwota wynosząca 17,70 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy powołanej wyżej.
4. Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z treścią wskazań konserwatorskich zawartych w pismach Nr Po.WN.5173.1965.3.2014 i Nr Po-WD.5136.4719.7.2013.2014 pozostających w aktach Organu.
5. Przyszli nabywcy przed przystąpieniem do przetargu winni przedłożyć zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy.
6. W budynku mieszkalno-dydaktycznym, stanowiącym zabytkowy dwór znajdują się dwa mieszkania w odniesieniu do których zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony. Lokale zostaną zwolnione w ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.
7. W księdze wieczystej Nr PO1N/00042878/3 wpisana jest bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, która stała się bezprzedmiotowa. W dniu 22 lipca 2014r. złożono wniosek do Sądu Rejonowego o jej wykreślenie.