

**Uchwała nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.**

w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz . U. z 2013r. poz. 595 ze zm.) oraz §13 pkt 6 załącznika do uchwały Nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.

Zarząd Powiatu określa czas trwania najmu lokali użytkowych (w tym garaży), stanowiących mienie powiatu na okres do 3 lat, chyba że Zarząd w odrębnej uchwale ustali inny czas trwania umowy z indywidualnym podmiotem.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu dla lokali użytkowych określonych w § 1 z uwzględnieniem ich przeznaczenia i charakteru prowadzonej w nich działalności.

§ 3.

1. Wykaz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (w tym garaży) określa załącznik nr 1 do uchwały.
2. Czynsz najmu podlega waloryzacji 1 raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4.

Zwalnia się z obowiązku płacenia czynszu jednostki organizacyjne powiatu oraz organizacje wymienione w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 5.

Zwalnia się z opłat za dostarczane media organizacje wymienione w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 6.

Ustala się koszty zarządu wynajmowanych lokali użytkowych według stawek określonych w załączniku nr 4 do uchwały.

§ 7.

Zwalnia się z obowiązku ponoszenia kosztów zarządu jednostki organizacyjne powiatu oraz organizacje wymienione w załączniku nr 5 do uchwały.

§ 8.

Ustala się stawkę czynszu za grunt pod garażami w wysokości 1,20 zł za 1 m² netto.

§ 9.

1. Wolne lokale wynajmuje się w drodze przetargu.
2. W przypadku nie ustalenia najemcy w pierwszym przetargu ogłasza się drugi przetarg. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² w drugim przetargu nie może być niższa niż 75% stawki wywoławczej z pierwszego przetargu.
3. Lokale mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej w przypadku:
 - a) bezskuteczności dwukrotnie ogłoszonego przetargu,
 - b) osób, które korzystały jako ostatnie z lokalu użytkowego lub

garażu na podstawie umowy przez okres co najmniej 5 lat,
c) na polepszenie warunków przez najemcę sąsiedniego lokalu.

§ 10.

Traci moc uchwała Nr 77/OG/2012 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie wynajmowania i obciążania lokali użytkowych stanowiących mienie Powiatu Nowotomyskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

Tomasz Szulc

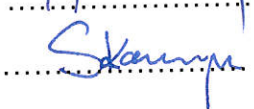
Edwin Pigla

Rafał Mroczkiewicz

Ireneusz Skorupa


.....

.....

.....

.....



Załącznik nr 1 do
uchwały nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Wykaz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (w tym garaże)
miesięcznie za 1 m² – netto.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

1. Ośrodek Oświaty i Sportu w Nowym Tomyślu - 0,79 zł,
2. Irena Patrzała – 5,98 zł,
3. Kancelaria Notarialna -Ryszard Piechowiak - 20,30 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

1. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Wielkopolski Oddział Regionalny
 - pow. biurowa – 9,69 zł;
 - pow. magazynowa – 5,37 zł;

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Spółki medyczne
 - Gabinety lekarskie – 11,89 zł,
 - Korytarze - 10,70 zł,
 - Łazienki - 10,70 zł
2. „Zawmed-ort” – W. Zawadziński – 7,26 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 32A

A. Kozowska – gabinet – 79,05 zł – ryczałt miesięczny za lokal,

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 29

M. Radziewicz – Badania psychologiczne - 216,01 zł

Garaże

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - najem garaży w Nowym Tomyślu | - 3,07 zł |
| - najem garaży w Starym Tomyślu | - 2,06 zł |

Załącznik nr 2 do
uchwały nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Wykaz jednostek organizacyjnych powiatu oraz innych organizacji zwolnionych z obowiązku płacenia czynszu.

Budynek ul. Poznańska 33

1. Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu,
2. Urząd Miejski w Nowym Tomyślu.

Budynek ul. Kolejowa nr 2

1. Nowotomska Izba Gospodarcza,
2. Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu.

Budynek ul. Poznańska 30

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu,
2. Zespół Placówek Oświatowych w Nowym Tomyślu,
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej
Polskiej Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu,
4. Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Wypożyczalnia Sprzętu
Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego w Nowym Tomyślu,
5. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w
Nowym Tomyślu.
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym
Tomyślu,

Załącznik nr 3 do
uchwały nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Wykaz organizacji zwolnionych z opłat za media.

1. Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu,
2. Nowotomyska Izba Gospodarcza.
3. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej
Polskiej - Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu,
4. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą
w Nowym Tomyślu.

Załącznik nr 4 do
uchwały nr 216/OG/2014
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Koszty zarządu wynajmowanych lokali użytkowych miesięcznie
za 1m² - netto

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

1. Ośrodek Oświaty i Sportu w Nowym Tomyślu – 1,28 zł,
2. Irena Patrzała - 1,45 zł,
3. Kancelaria Notarialna Ryszard Piechowiak -1,60 zł,

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu– 1,28 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Spółki medyczne – 1,60 zł,
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – 1,60 zł,
3. „Zawmed-ort”- Zawadziński W. – 1,60 zł,
4. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu – 1,28 zł,
5. Zespół Placówek Oświatowych w Nowym Tomyślu – 1,28 zł,
6. Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Wypożyczalnia Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego w Nowym Tomyślu - 1,60 zł.
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu – 1,60 zł

Załącznik nr 5 do
uchwały nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Wykaz organizacji zwolnionych z kosztów zarządu

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

1. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Wielkopolski Oddział Regionalny,
2. Nowotomska Izba Gospodarcza.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą
w Nowym Tomyślu,
2. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej
Polskiej Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu,

Załącznik nr 6 do
uchwały nr 216/OG/2013
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 3 grudnia 2013r.

Stawka czynszu za grunt pod garażami przy ul. Poznańskiej 32 w
Nowym Tomyślu wynosi miesięcznie 1,17 zł netto za 1m².