

Uchwała Nr 165/GN/2013

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 28 marca 2013r.

w sprawie sprostowania ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwała co następuje:

§ 1.

Prostuje się treść punktu 2 uwag załącznika do uchwały Nr 155/GN/2013 z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Przyszły nabywca, wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego w zakresie, który dot. nabytej działki, określone umową dzierżawy z dnia 6 lipca 2010r. oraz aneksami do umowy dzierżawy: z dnia 15 grudnia 2010r., nr 2 z dnia 30 czerwca 2011r. oraz nr 3 z dnia 10 kwietnia 2012r., za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 6, 6a i 7 tej umowy, z tym zastrzeżeniem, że prawo do otrzymania czynszu dzierżawnego kupujący nabędzie począwszy od dnia przeniesienia własności nieruchomości i za 2013r. prawo to przysługiwać mu będzie w wysokości proporcjonalnej do okresu, który pozostanie do dnia 31 grudnia 2013r. Przyszły nabywca zobowiązany jest zapoznać się z treścią wskazanej umowy w siedzibie Starostwa Powiatowego przed przetargiem”.

§ 2.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Rafał Mroczkiewicz

2. Edwin Pigla

3. Ireneusz Skorupa

WICESTAROSTA

mgr Tomasz Szulc

Grzegorz Doruchalski
radca prawny
PE 1201

Uzasadnienie uchwały Nr 165/GN/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 28 marca 2013r. w sprawie sprostowania ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

W punkcie 2 uwag załącznika do uchwały Nr 155/GN/2013 z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży omyłkowo znalazł się zapis „...prawo do otrzymania czynszu dzierżawnego kupujący nabędzie począwszy od 1 stycznia 2013r....”

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest do 30 marca każdego roku z góry za cały rok.

W związku z tym, że zawarcie umowy notarialnej sprzedaży prawdopodobnie nastąpi w połowie roku 2013r. należało zmienić zapis punktu 2 uwag załącznika do uchwały Nr 155/GN/2013 z dnia 12 lutego 2013r. w zakresie dotyczącym uzyskania prawa do pobierania czynszu dzierżawnego.

WICESTAROSTA

mgr Tomasz Szulc