

Uchwała Nr 155/GN/2013

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 12 lutego 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwała co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej określonej w załączniku do uchwały.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc
2. Rafał Mroczkiewicz
3. Edwin Pigla
4. Ireneusz Skorupa

mgr Stanisław Tychomielicki

Uzasadnienie uchwały Nr 155/GN/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na gruncie przeznaczonym do sprzedaży wymienionym w załączniku do uchwały wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. D. Chłapowskiego w Trzciance w związku z likwidacją gospodarstwa pomocniczego funkcjonującego przy szkole. Tak duży areal gruntów stał się zbędny zarówno szkole, jak i Powiatowi Nowotomyskiemu.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW nr PO1N/0027257/3	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 33 położona w Trzciance	grunty orne: RIIIb 1.4598 RIVa 2.9280 RIVb 1.4151 rowy 0.0465	tereny upraw polowych z wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	5.8494 ha	300.000,00	15.000,00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 lutego 2013r.

UWAGA!

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży objęta jest umową dzierżawy zawartą do lipca 2036 roku z przewidywaną możliwością jej wygaśnięcia.
2. Przyszły nabywca, wejdzie w prawa i obowiązki wydierżawiającego w zakresie, który dot. nabytej działki, określone umową dzierżawy z dnia 6 lipca 2010r. oraz aneksami do umowy dzierżawy: z dnia 15 grudnia 2010r., nr 2 z dnia 30 czerwca 2011r. oraz nr 3 z dnia 10 kwietnia 2012r., za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 6, 6a i 7 tej umowy, z tym zastrzeżeniem, że prawo do otrzymania czynszu dzierżawnego kupujący nabędzie począwszy od 1 stycznia 2013r. Przyszły nabywca zobowiązany jest zapoznać się z treścią wskazanej umowy w siedzibie Starostwa Powiatowego przed przetargiem.
3. Przyszły nabywca winien we własnym zakresie uregulować stosunek prawny wynikający z obciążenia związanego z zawartą przez zbywcę umową dzierżawy powołaną wyżej.
4. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, winna zatem zostać wniesiona na konto Powiatu Nowotomyskiego przed zawarciem umowy notarialnej.
6. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.