

Uchwała Nr 148/GN/2013

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 8 stycznia 2013r.

w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 38 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Odwołuje się ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego, działka nr 1850/1, o powierzchni 0,0748 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00027339/2, położonej w Opalenicy. Przetarg miał się odbyć dnia 11 stycznia 2013r. o godzinie 9⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu pokój nr 12 (parter).

§ 2.

Powodem odwołania przetargu jest konieczność ustalenia nowej ceny nieruchomości.

§ 3.

Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w najbliższym wydaniu tygodnika „Nasz Dzień”, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Nowotomyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński

1. Tomasz Szulc
2. Rafał Mroczkiewicz
3. Edwin Pigla
4. Ireneusz Skorupa



RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Tomaszewicz

Uzasadnienie Uchwały Nr 148/GN/2013 z dnia 8 stycznia 2013r. w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego.

W miesiącu lutym 2012r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Zarząd Powiatu Nowotomyskiego w oparciu o operat ustalił cenę tej nieruchomości, która została zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Po ogłoszeniu tego wykazu na nieruchomości Powiatu Nowotomyskiego, obciążonej służebnością przejazdu i przechodu, rozebrano budynek gospodarczy. Prace te spowodowały wzrost kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt opracowania projektu rozbiórki, kosztorysu prac rozbiórkowych oraz wykonania prac rozbiórkowych), a tym samym wzrost ceny nieruchomości. Zachodzi więc konieczność ponownego ustalenia ceny nieruchomości uwzględniającej koszt wykonanych prac związanych z rozbiórką.

Z tego względu podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Wilkoński