

Protokół nr 27/2011
z posiedzenia Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
w dniu 26 sierpnia 2011r.

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu, Sekretarz Powiatu, w/z Skarbnika – Główna Księgowa oraz zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Pan Starosta przywitał obecnych i poinformował, że posiedzenie Zarządu zostało zwołane w związku z wniesieniem w dniu 25 sierpnia odwołania Pani Dyrektor Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance od decyzji Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 10 sierpnia br. w przedmiocie wygaszenia trwałego zarządu w odniesieniu do działek o łącznej powierzchni 134,0467ha.

Starosta krótko zreferował treść pisma Pani Dyrektor ZSRCKU w Trzciance i poinformował, że odwołanie dotyczy głównie przeprowadzenia procedury administracyjnej. Starosta przypomniał również przebieg spotkania z Panią Dyrektor Kałek i Skarbnikiem Powiatu, na którym poinformowano dyrekcję o planowanym wygaszeniu trwałego zarządu w związku z planowaną sprzedażą gruntów w Trzciance. Starosta podczas spotkania zapytał Panią Dyrektor, czy zgodnie z przysługującym jej prawem odwoła się od decyzji Zarządu. Pani Dyrektor oświadczyła wówczas Staroście, że nie zamierza odwoływać się od decyzji Zarządu Powiatu. Jednak odwołanie wpłynęło, tuż przed przeprowadzeniem przetargu.

Pan Starosta poprosił o zabranie głosu Panią Dyrektor ZSRCKU – Izabelę Kałek.

Dyrektor Kałek poinformowała Zarząd, że jej decyzja o wniesieniu odwołania podyktowana była zarzutami środowiska, w którym pracuje i mieszka, że to ona sprzedaje grunty w Trzciance oraz że nie robi nic aby tej sprzedaży zapobiec. Pani Kałek poinformowała także, że nie było na jej osobę żadnych nacisków politycznych ani że nie należy do żadnej partii politycznej.

Pan Starosta stwierdził, że trudno nie łączyć tej sprawy z powiązaniami politycznymi, gdyż udział PSL-u widoczny jest w korespondencji, która wpływała do Starostwa w związku z planowaną sprzedażą części gruntów w Trzciance. Gdyby Zarząd wiedział wcześniej, że zostanie wniesione odwołanie od decyzji wygaszenia trwałego zarządu powstrzymano by procedurę przetargową. W chwili obecnej będą poniesione przez Powiat szerokie skutki finansowe, które odbiją się na wszystkich jednostkach powiatowych.

Pan Skorupa powiedział, że nie wierzy w argumenty przedstawione przez Panią Dyrektor szkoły.

Pan Pigla stwierdził, iż stanął po stronie szkoły, gdyż konieczne było rozłączenie szkoły od gospodarstwa pomocniczego, a pozostawienie przy budynkach szkolnych działek o pow. 200 ha dawałoby szkole szanse na odbywanie przez uczniów dogodnych praktyk.

Pan Skorupa powiedział, że nie zmieni zdania nt. sprzedaży gruntów w Trzciance. Odwołanie na pewno przedłuży w czasie, ale prędzej czy później do sprzedaży działek dojdzie.

Pan Starosta podziękował Pani Dyrektor Kałek za udział w spotkaniu.

Pan Starosta poprosił Panią Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Annę Dobrzyńską i Radcę Prawnego Pana Grzegorza Dorożalskiego o zapoznanie Zarządu z treścią odwołania i stawianymi zarzutami.

Pani Kierownik Dobrzyńska odczytała treść odwołania Dyrektora ZSRCKU.

Radca prawny wyjaśnił, że odwołanie dotyczy zarówno merytoryki jak i procedury administracyjnej przeprowadzonego postępowania.

Pani Kierownik Dobrzyńska potwierdziła, że procedury nie zostały dotrzymane. Zarówno ona, jak i radca oraz starosta byli tego świadomi. Jeżeli przekazemy sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, decyzja na pewno zostanie uchylona. Jednak w SKO postępowanie będzie trwało długo. Dlatego lepiej byłoby uchylić decyzję przez Zarząd i ponownie przeprowadzić postępowanie administracyjne, zachowując wszystkie procedury.

Radca Prawny uprzedził również, że Pani Dyrektor, jako trwały zarządca, może wystąpić do Sądu o wpis trwałego zarządu do Księgi Wieczystej. Według niego przeprowadzenie do końca postępowania przetargowego, dotyczącego sprzedaży działek w Trzciance w obecnej chwili jest ryzykowne. Dlatego należy rozważyć odwołanie przetargu.

Pan Skorupa spytał, czy można zapobiec wpisowi do księgi wieczystej?

Pan Dorożalski odpowiedział, że nie. Dopóki nie będzie ostatecznej decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu nie można temu zapobiec.

Pan Skorupa zadał pytanie czy przystępujący do przetargu mają świadomość trwałego zarządu na przedmiotowych działkach?

Kierownik Dobrzyńska odpowiedziała, że nie. Ta informacja może zniechęcić zainteresowanych kupnem działek. Jeżeli natomiast dojdzie do sprzedaży to może być problem z podpisaniem aktu notarialnego. Dlatego też najlepszym wyjściem byłoby odwołanie przetargu.

Pan Starosta stwierdził, że odwołanie decyzji w przedmiocie wygaszenia trwałego zarządu przez Zarząd Powiatu i przeprowadzenie postępowania od nowa spowoduje skrócenie terminów.

Pan Starosta poddał pod głosowanie decyzję o odwołaniu przetargu.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o odwołaniu przetargu i rozpoczęciu nowego postępowania.

Pan Starosta poinformował, że w związku z odwołaniem przetargu należy zwrócić wszystkim zainteresowanym wadium oraz poinformować ich o decyzji Zarządu.

Pani Kamińska potwierdziła, że wadium mamy na koncie i w każdej chwili można je zwrócić, jednak będzie problem z informacją o numerach kont bankowych, ponieważ część wadium wpłacana była gotówką w kasie.

Pan Starosta zasugerował, że w takim wypadku można poczekać do dnia przetargu tj. do 30 sierpnia br. i wówczas, gdy stawia się wszyscy zainteresowani kupnem działek przekazać im informację o odwołaniu przetargu i możliwości odbioru wadium gotówką w kasie Starostwa lub na konta.

Pan Pigla złożył wniosek by Radca Prawny nadzorował działania do przeprowadzenia ponownego postępowania przetargowego na każdym kroku.

Starosta jeszcze raz przypomniał, że postępowanie celowo zostało przeprowadzone w ten sposób, gdyż zależało na czasie i była deklaracja Pani Dyrektor, że nie odwoła się od decyzji Zarządu.

Pani Dobrzyńska dodała, że decyzja wydawana była w pośpiechu. Zawierała wszystko co powinna zawierać, jednak nie zebrano odpowiednich dowodów. Należy zebrać dowody tzn. powołać się na zmniejszenie ilości uczniów, zmianę profilu kształcenia w szkole, wymagania dotyczące bazy do nauki zawodu oraz wykazać, że nie jest to gospodarstwo prowadzone siłami praktyk uczniów, lecz działające jako zakład pracy na podstawie prawa pracy. Najpierw wygasić trwały zarząd i dopiero później uzgodnić wykaz gruntów przeznaczonych do sprzedaży i rozpocząć postępowanie przetargowe.

Pan Starosta zobowiązał Wydział Finansów do zwrotu wadium a Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami do poinformowania wszystkich zainteresowanych o odwołaniu przetargu z przyczyn formalno-prawnych.

Pan Starosta podziękował za udział i zamknął posiedzenie Zarządu.

Protokolant

/-/ Agnieszka Bajor

Starosta Nowotomyski

/-/ mgr Andrzej Wilkoński