

**Protokół Nr 14/2011**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Nowotomyskiego**  
**w dniu 05.04.2011 roku**

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu, Sekretarz, Skarbnik Powiatu, Przewodniczący Rady Powiatu oraz zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

P. Starosta powitał obecnych, zapoznał z porządkiem obrad. Porządek obrad został przyjęty i stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

**Ad.1**

**Informacja o sytuacji finansowej Powiatu – ref. Skarbnik.**

P. Skarbnik zapoznał Zarząd z informacją o stanie finansów, Informacja stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

P. Skarbnik poinformował, że 8 kwietnia uruchomione zostaną środki na termomodernizację szkół.

P. Skarbnik poinformował, że sytuacja finansowa powiatu poprawia się.

**Ad.2**

**Wniosek o dzierżawę Gospodarstwa w Trzciance – ref. Kier. Wydz. Geodezji.**

P. Dobrzyńska poinformowała, że z wnioskiem o wydzierżawienie gospodarstwa w Trzciance wystąpiły dwie osoby P. Fagasik i P. Augustynek.

P. Dobrzyńska powiedziała, że wszystkie nieruchomości znajdujące się w Trzciance są w trwałym zarządzie ZSRCKU Trzcianka. Część działek wymienionych we wniosku jest w dzierżawie firmy Ekolog-System – farma wiatrakowa.

Szkoła w Trzciance powinna wystąpić z wnioskiem o zniesienie trwałego zarządu, wtedy powiat będzie mógł dysponować działkami i podejmować decyzje.

P. Starosta powiedział, że jest wola aby z gospodarstwa wydzielić 100-120 ha ziemi i sprzedać je w przetargu, a pozostałą część gruntów wraz z budynkami i sprzętem ruchomym wydzierżawić. W umowie dzierżawy powinien znaleźć się zapis o udostępnianiu wydzierżawionych budynków i gruntów szkole do działań dydaktycznych.

P. Ast powiedział, że taka duża ilość gruntów jest zbędna szkole. Nabór do klasy rolniczej jest mały obecnie 19 osób, uczniowie w większości mają praktyki u indywidualnych rolników.

P. Ast zapytała czy zarząd z urzędu może wygasić trwały zarząd.

P. Dobrzyńska powiedziała, że jest taka możliwość. Należy się wtedy liczyć z tym, że szkoła może złożyć odwołanie.

P. Ast powiedział, że współpraca ze szkołą układa się dobrze.

**Zarząd zdecydował o podjęciu działań zmierzających do wygaszenia trwałego zarządu - nieruchomości po Gospodarstwie Pomocniczym Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance.**

P. Pigla powiedział, że istnieje możliwość przeznaczenia gruntów pod działalność gospodarczą. Grunty te będą wtedy inaczej traktowane.

P. Pigla powiedział, że należy wyznaczyć granice podziału gruntów między szkołą a dzierżawcą, aby w przyszłości uniknąć konfliktów.

P. Dobrzyńska zapytała czy grunty przeznaczone do sprzedaży mają zostać zbyte w trybie bezprzetargowym.

P. Ast wyjaśnił, że zbycie ma nastąpić w trybie przetargowym.

P. Skorupa powiedział, że złożone wnioski o dzierżawę nie obligują zarządu, sygnalizują jedynie zainteresowanie.

P. Dobrzyńska powiedziała, że wystąpiły dwa tematy sprzedaż i dzierżawa w związku z tym jakie są decyzje w tej kwestii.

P. Ast powiedział, że jeżeli chodzi o dzierżawę to wskazane byłoby, aby spółce pracowniczej dać pierwszeństwo dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

P. Dobrzyńska wyjaśniła, że w takiej sytuacji Rada Powiatu musiałby podjąć uchwałę o oddaniu nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

P. Sekretarz dodał, że najpierw musi powstać spółka pracownicza .

P. Skorupa zapytał, czy po oddaniu gruntów w dzierżawę zarząd straci prawo do korzystania ze środków za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod farmę wiatrakową.

P. Dobrzyńska powiedziała, że należałoby się zastanowić nad wydzieleniem tych gruntów i nie oddawaniu ich w dzierżawę.

P. Sekretarz powiedział, że jest po spotkaniu z P. Świtałą, podczas, którego zakwestionował on pewne warunki umowy dzierżawy tj:

- termin wpłaty opłaty za dzierżawę,
- określenie w umowie, że jest to umowa roczna,
- określenie kwoty 150 000 zł, jako 30%

P. Dobrzyńska powiedział, że umowa została prawidłowo sporządzona nie ma w niej żadnych uchybień.

P. Starosta powiedział, że należy dochodzić swoich praw i wszcząć procedurę egzekucyjną.

P. Markowski zapytał jakie ma obowiązki powiat, który ma nieruchomości w trwałym zarządzie.

P. Dobrzyńska wyjaśniła, że utrzymywać nieruchomości w dobrym stanie.

P. Mroczkiewicz zauważył, że wygaszając trwały zarząd należy wziąć pod uwagę, to kto będzie administrował gospodarstwem do momentu wydzierżawienia.

P. Starosta powiedział, że można upoważnić P. Dyr. Kałek do zarządzania majątkiem do czasu wydzierżawienia.

P. Dobrzyńska powiedziała, że do czasu zniesienia trwałego zarządu powiat nie może wydawać środków na podziały czy szacowania nieruchomości.

P. Dobrzyńska zapytała czym zarząd będzie się kierował wyznaczając grunty do sprzedaży i dzierżawy.

P. Ast powiedział, że grunty dalej oddalone szkoły można by przeznaczyć do sprzedaży po granicach naturalnych działek.

P. Starosta poprosił P. Dobrzyńską, aby przygotowała wstępną propozycję działek przeznaczonych do sprzedaży (100-120ha).

P. Starosta zapoznał Zarząd z propozycją wydzielenia 5-10 ha w miejscowości Głuponie pod działki budowlane.

P. Starosta zapytał czy obowiązują szczególne przepisy sprzedaży gruntów rolnikom.

P. Dobrzyńska wyjaśniła, że z ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wynikają żadne ograniczenia.

P. Starosta rozważył możliwość podziału do sprzedaży 120 ha na 3 działki, bądź sprzedaż gruntu w całości.

P. Pigla zaproponował podział na działki o powierzchni 10-15 ha.

**P. Starosta powiedział, że Zarząd zmierza do opracowania przejrzystych zasad w związku z tym poddał pod głosowanie propozycję dzierżawy gospodarstwa w pierwszej kolejności spółce pracowniczej jeżeli taka powstanie i wyrazi taka wolę.**

**„za” – 5**

**Ponadto Zarząd zdecydował o podjęciu działań zmierzających do zbycia nieruchomości w części w formie dzierżawy, a w części poprzez ich sprzedaż, przy wielkości działek ok. 15-20 ha.**

### **Ad.3**

#### **Wniosek o wykup działek nr 355/3 i 357/3 w Starym Tomyślu – ref. Kier. Wyd. Geodezji.**

P. Dobrzyńska zapoznała Zarząd z pismem P. Szymankiewicza w sprawie kupna działek 355/3 i 357/3 w Starym Tomyślu. Zakupione

działki miałyby zostać przeznaczone na poszerzenie gospodarstwa wnioskodawcy.

P. Dobrzyńska wyjaśniła, że na działce 355/3 znajdują się „pałacyk”, budynki gospodarcze oraz garaże. Na działce 357/3 znajduje się kaplica oraz część parku. Nieruchomości P. Szymankiewicza położone są w Glinie, w związku z tym nie może on zakupić działek w Starym Tomyślu na powiększenie swojego gospodarstwa. Przy sprzedaży tych działek wymagana jest forma przetargu.

Ponadto P. Dobrzyńska wyjaśniła, że działki te znajdują się na terenie parku dworskiego w Starym Tomyślu wpisanego do rejestru zabytków. W związku z odmową podziału tej nieruchomości przez Konserwatora Zabytków Powiat złożył odwołanie od tej decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Stanowisko Ministra nie jest jeszcze znane.

P. Starosta powiedział, że należy poczekać na odpowiedź Ministra.

***Zarząd ustalił, że nieruchomość może zostać zbyta jedynie w trybie przetargowym. Po uzyskaniu stanowiska Ministra Zarząd podejmie dalsze działania zmierzające do zbycia nieruchomości.***

#### **Ad.4**

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłaty za centrale ogrzewanie w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego.**

P. Sekretarz zapoznał Zarząd z uchwałą, która stanowi **załącznik nr 4** do protokołu. Nowa stawka dotyczy ogrzewania lokali położonych w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32.

P. Starosta poddał uchwałę pod głosowanie.

„za” – 5

***Zarząd Powiatu Nowotomyskiego podjął uchwałę 25/OG/2011 w sprawie ustalenia opłaty za centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego.***

#### **Ad.5**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu Nowotomyskiego na rok 2011.**

P. Skarbnik zapoznał Zarząd z uchwałą, która stanowi **załącznik nr 5** do protokołu. Zmniejszono rezerwę ogólną o kwotę 14 400 zł. i środki przeznaczono dla:

- Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Tomyślu na pokrycie 50% kosztów zakupu sztandaru szkoły oraz zakup pomocy dydaktycznych – 5 400 zł,

- Zespołu Szkół Nr 2 w Zbąszyniu w wysokości 9 000 zł celem pokrycia kosztów zatrudnienia w obiekcie sportowym „ORLIK” trenera.  
Stan rezerwy po wprowadzonych zmianach wynosi 28 718 zł.  
P. Starosta poddał uchwałę pod głosowanie.

„za” – 5

***Zarząd Powiatu podjął uchwałę 26/FN/2011 w sprawie zmian w budżecie Powiatu Nowotomyskiego na rok 2011.***

#### **Ad. 6**

**Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad przygotowania i zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych szkół i placówek oświatowych na rok szkolny 2011/2012 oraz zasad naboru uczniów w roku szkolnym 2011/2012 do szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Powiat Nowotomyski.**

P. Starosta zapoznał zarząd z uchwałą stanowiącą **załącznik nr 6** do protokołu, a następnie poddał uchwałę pod głosowanie.

„za” – 5

***Zarząd Powiatu podjął uchwałę 27/ER/2011w sprawie ustalenia zasad przygotowania i zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych szkół i placówek oświatowych na rok szkolny 2011/2012 oraz zasad naboru uczniów w roku szkolnym 2011/2012 do szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Powiat Nowotomyski.***

#### **Ad.7**

**Postanowienia w sprawie:**

- projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Przyprostynia,**
- projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Przyprostynia.**

P. Starosta zapoznał Zarząd z postanowieniami w sprawie:  
- uzgodnienia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyprostyni działki:  
12/3,12/4,12/5,12/6,12/7,12/8,12/10,13,14,15,16/3,16/4,16/5,16/6,16/7,16/8,16/9.

Projekt uzgodniono bez uwag. Zarząd upoważnił P. Starostę do podpisania postanowienia.

- uzgodnienia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyprostyni działki: 421,422,423,424,425 oraz część działki 426.

Projekt uzgodniono z uwagami. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek oraz realizację

budynków jako wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

Zarząd upoważnił P. Starostę do podpisania postanowienia.

#### **Ad 8.**

#### **Sprawy bieżące.**

P. Starosta zapoznał Zarząd z treścią porozumienia z Gmina Nowy Tomyśl w sprawie pomocy finansowej dla SPZOZ na zakup sprzętu.

P. Markowski zwrócił uwagę na bałagan na boisku przy szkole w Starym Tomyślu.

P. Ast powiedział, że może porozmawiać z sołtysem Starego Tomyśla, aby w ramach środków sołectwa posprzątać boisko. Mieszkańcy wsi korzystają z terenu.

P. Starosta powiedział, że planowane jest spotkanie z Dyr. Placówek Oświatowych, na którym poruszony zostanie temat porządku i zagospodarowania terenu wokół szkoły w Starym Tomyślu.

Po wyczerpaniu porządku obrad P. Starosta podziękował za udział i zamknął posiedzenie Zarządu.

Protokolant

Starosta Nowotomyski

/-/ A. Janas-Kaczmarek

/-/ mgr Andrzej Wilkoński