

WZÓR UMOWY NA KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH UMOWA nr/2015

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. Starostwem Powiatowym w Kętrzynie, reprezentowaną
przez zgodnie z okazanym odpisem z KRS,

Regon: NIP:

Zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

2. z siedzibą w

..... (adres:), o nadanym numerze podatkowym

NIP: i Regon:, reprezentowanym przez

Pana

zwanymi dalej WYKONAWCĄ o treści następującej:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na stałej konserwacji urządzeń instalacji sygnalizacji pożaru wraz z urządzeniami sterującymi i centralą oddymiającą klatki schodowej wg Załącznika nr 1, zamontowane w obiekcie budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1.

2. Stała konserwacja w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje prace polegające na utrzymaniu instalacji sygnalizacji pożaru przy pomocy wszelkich dostępnych środków w należyтым stanie technicznym – co oznacza, że system w miarę eksploatacji swoimi parametrami nie może odbiegać od stanu w momencie przekazania obiektu do eksploatacji. Prace konserwacyjne urządzeń należy przeprowadzać co najmniej jeden raz na kwartał, zgodnie z „Instrukcją przeglądów instalacji sygnalizacji pożaru” obowiązującą w obiekcie, instrukcją eksploatacji urządzeń, Dokumentacją Techniczno Ruchową oraz wg

wskazań zawartych załączniku nr 2.

3. W momencie zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowego stanu pracy urządzeń systemu sygnalizacji pożaru lub po pożarze, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii i przywrócenia instalacji do gotowości w ramach stałej konserwacji w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia.

4. W przypadku konieczności przeprowadzenia naprawy, remontu lub wymiany podzespołu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółową kalkulację związanych z tym kosztów. Prace powyższe, mogą zostać rozpoczęte po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego. Nie dotyczy to drobnych napraw i regulacji. Jako koszt drobnej naprawy i regulacji, które dokonywane są w ramach prac określonych w punkcie poprzednim, ustala się kwotę do wartości 250,00 zł netto.

5. W momencie zgłoszenia przez Zamawiającego zmian w nazewnictwie pomieszczeń obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w opisie centrali sygnalizacji pożaru wg wskazań Inspektora ds. Ochrony Przeciwpożarowej w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia. Usługa powyższa wykonywana będzie w ramach prac określonych w pkt 1.

6. Wykonawca oświadcza, że:

– posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, autoryzacje oraz środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

– zapoznał się z warunkami terenowymi i technicznymi zleconych prac konserwacyjnych oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad Instalacją w jego imieniu sprawuje Inspektor ds. Ochrony Przeciwpowodziarowej i będzie honorował wszystkie jego dyspozycje i polecenia skierowane do Wykonawcy.

2. Zamawiający udostępni wszelkie pomieszczenia niezbędne do przeprowadzenia prac wynikających z §1 pkt 2 i 3 oraz zapewni udział personelu technicznego obiektu jako asystę i dozór przy prowadzonych pracach.

§3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac bez wyłączania obiektu lub jego części z eksploatacji,
- przeszkolenia personelu technicznego i pracowników ochrony w zakresie prawidłowego stałego dozoru urządzeń systemu sygnalizacji i alarmu powodziarowego i potwierdzenia tego faktu stosownym protokołem w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy,
- zachowania przy wykonywaniu prac przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpowodziarowych,
- wykonywania prac serwisowych przy zastosowaniu materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, dopuszczenia, atesty i certyfikaty oraz do dostarczenia ich Zamawiającemu przed użyciem tychże materiałów,
- realizacji robót instalacyjnych zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością,
- realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z porządkowymi postanowieniami zezwolenia na prace, które wydaje administracja obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania takiego pozwolenia.
- zaprowadzenia w obiekcie „Książki”, do której upoważnieni pracownicy Wykonawcy będą zobowiązani wpisywać wszelkie uwagi o stanie działania instalacji, a w szczególności o zauważonych nieprawidłowościach.
- każdorazowego potwierdzania protokołem, wszystkich czynności wymienionych w §1 pkt 2 i 3

§ 4.

Terminy

1. Terminy wykonania konserwacji będą corocznie ustalone w harmonogramie konserwacji systemów przeciwpowodziarowych w i zostaną przekazane Wykonawcy do końca grudnia mijającego roku kalendarzowego. Zamawiający może zmienić termin wykonania konserwacji informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.

3. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania wykonanych prac konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie na dzień przed tym terminem.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace wynosi:zł. netto płatne w okresach kwartalnych (słownie:) łącznie z przejazdem serwisu Wykonawcy.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki ustawowej, obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Na podstawie protokołu z przeprowadzonego serwisu oraz stosownego wpisu do „Książki”, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę.
4. Wykonawca gwarantuje utrzymanie ceny usługi w ciągu roku kalendarzowego od momentu

przedstawienia umowy.

5. Waloryzacja ceny odbywać się będzie 1 raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za 12-mcy poprzedzających datę waloryzacji. Zmiana ceny wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy.

6. Należność Wykonawcy regulowana będzie co kwartał, przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty przyjęcia i zaakceptowania faktury.

§ 6.

Rozwiązanie umowy

Umowa obowiązuje na czas trzech lat, od dnia zawarcia umowy zgodnie z § 10.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć powyższą umowę z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

a) Wykonawca przekroczy termin rozpoczęcia prac wyznaczony w Harmonogramie konserwacji systemów przeciwpożarowych w budynku starostwa

b) Wykonawca wykonuje prace konserwacyjne w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową. W takim przypadku Zamawiający powierzy dokończenie prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Wykonawca, w przypadku rozwiązania umowy, jest zobowiązany pod rygorem Kar umownych do protokolarnego przekazania obowiązków.

§ 7.

Kary umowne

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca będący w zwłoce zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, na każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli kwoty kar umownych nie pokryją poniesionych strat strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 8.

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: oraz że jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: oraz że jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

3. Strony ustalają adresy korespondencyjne:

1) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

2) Wykonawca:

4. Wszelkie zawiadomienia kierowane na podane adresy uważa się za doręczone skutecznie po upływie 5 dni od nadania pisma listem poleconym.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w miejscu wykonania umowy.

5. Integralną częścią umowy są :

-Załącznik nr 1 : „Wykaz urządzeń podlegających stałej konserwacji.”

-Załącznik nr 2 : „Wykaz czynności kontrolnych systemu sygnalizacji i alarmu pożarowego”

§ 10

Postanowienia przejściowe

1. Niniejsza umowa zawarta została pod warunkiem zawieszającym w postaci skutecznego rozwiązania przez Zleceniodawcę umowy z dotychczasowym Wykonawcą prac opisanych w terminie 3 (trzy) miesiące od dnia jej zawarcia.

2. W przypadku nieziszczenia się warunku zawieszającego, umowa wygasa, a Strony zgodnie oświadczają, że nie będą podnosiły żadnych wzajemnych roszczeń z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

3. W przypadku ziszczenia się warunku zawieszającego, niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia na adres Wykonawcy o skutecznym rozwiązaniu umowy z dotychczasowym wykonawcą.

Wykonawca:

Zamawiający: